

**Ortsgruppe
Wolnzach/Rohrbach**

1. Vorsitzende Martina Körner

Bund Naturschutz, Paulinus-Fröhlich-Str. 7, 85283 Wolnzach, Tel 08442/3058 und Fax 08442/916958, martinakoerner@googlemail.com

An
Markt Wolnzach
Marktplatz
85280 Wolnzach

Wolnzach, 22.1.2009

Stellungnahme zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 118 für das Gebiet „Schlagenhausenermühle III“

Sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß § 4 Abs. 1 BauGB gibt der Bund Naturschutz Ortsgruppe Wolnzach-Rohrbach folgende Stellungnahme ab:

Die erhebliche Reduzierung der ursprünglichen Gewerbegebietsausweisung mit der Verlegung des Schwerpunktes in den Talbereich sieht der Bund Naturschutz positiv. Auch die Verringerung der Geschosshöhe wirkt in die gleiche Richtung. Besonders positiv ist die Reduzierung der Flächenversiegelung und eine verbesserte Außeneingrünung zu beurteilen. Können die erforderlichen Ausgleichsflächen auf dem Baugrund zur Verfügung gestellt werden?

Sowohl durch den zu erwartenden Bauträger als auch durch die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 9.12.2008 wurde versichert, dass das zu erwartende Verkehrsaufkommen kein Problem darstellt.

Darüber hinaus bitten wir darauf zu achten, falls es zu der Umsetzung des geplanten Bauvorhabens kommt, dass angrenzende Heckenbiotop, die eine wichtige Funktion zur Biotopvernetzung leisten, geschont werden.

Die Nutzung von regenerativen Energieträgern sollte bei der Planung des Gebäudes bezüglich Heizung, Klimatisierung und Stromerzeugung berücksichtigt werden.

Der Bund Naturschutz hat gegen das geplante Bauvorhaben keine erheblichen Einwendungen mehr.

Mit freundlichen Grüßen

Martina Körner
1. Vorsitzende