



**Marktgemeinde Reichertshofen  
Schloßgasse 5  
85084 Reichertshofen**

**Stellungnahme des Bund Naturschutz zum,  
Bebauungsplan Nr. 44 „Neustockau“.**

Reichertshofen, 9.9.2019

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Franken, sehr geehrte Damen und Herren im Gemeinderat,

Wir bedanken uns für die Möglichkeit der Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 44 Neustockau des Marktes Reichertshofen und nehmen wie folgt Stellung:

**1. Flächennutzungsplan**

Gemäß dem bestehenden Flächennutzungsplan ist die Fläche als landwirtschaftliche Nutzfläche ausgewiesen. Nach unserer Meinung sollte dies auch so bleiben.

Die ausgewiesene Fläche des geplanten allgemeinen Wohngebietes ist sehr nahe an der Bundesstraße B13, die Beeinträchtigungen durch Verkehrslärm, vor allem in der Nacht, ist beachtlich. Der Grundwasserspiegel im ausgewiesenen Gelände ist so hoch, dass ohne Grundwasserabsenkung nicht gebaut werden kann.

Bei Starkregen können Geländeüberflutungen auftreten.

Dem geplanten Bebauungsplan stimmen wir nur unter Vorbehalt zu.

1. Vors: David Seifert  
Langenbruckerstr. 2a  
85309 Pörnbach  
Tel. 08446-9287888  
email: david@seifert.biz

2. Vors.: Cornelia Knoch  
Lessingstr. 34d  
85084 Reichertshofen  
Tel. 08453-8456

**2. Bebauungsplan Nr. 44**

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wird mit der Schaffung von erforderlichem Wohnraum in der Gemeinde begründet. Auch der sparsame Umgang mit Grund und Boden wird als Begründung genannt. Wir haben innerhalb der Gemeinde noch viele unbebaute voll erschlossene Grundstücke. Bevor wir wieder neue Flächen im Außenbereich erschließen sollte dafür gesorgt werden, dass eine Bebauung dieser Grundstücke erfolgt.

Die Gemeinde hat im Ortskern viele unbebaute Grundstücke in ihrem Besitz.

Auch diese Grundstücke sollten vorrangig bebaut werden.

In den letzten 50 Jahren hat sich die bebaute und versiegelte Fläche in Reichertshofen verdreifacht. Diese Entwicklung darf nicht so weitergehen.

Die ungezügelte Flächenversiegelung in unserer Gemeinde muss gestoppt werden. Wohin soll sich die Gemeinde noch entwickeln? Wir brauchen ein Konzept für die Gemeinde, das Bauen und Verdichten im Bestand als Grundlage hat.

Aufgrund der demographischen Entwicklung in unserer Gemeinde werden zukünftig viele Einzelhäuser vererbt, womöglich verkauft und die Grundstücke für Neu- und Umbauten verfügbar werden.

Das Planungskonzept ISEK sollte weiter entwickelt und auf den gesamten Ort und die Ortsteile ausgebaut werden. Wie stellt sich die Gemeinde z. B. die Nutzung der Liegenschaft an der Stockau vor?

Nur unter dem Vorbehalt, dass die Gemeinde zum Teil Eigentümer der Fläche ist und deshalb günstige Baugrundstücke an ortsansässige und bedürftige Bürger verkaufen kann, stimmen wir dem Bebauungsplan zu.

Schriftführerin:  
Rita Stelling  
Adelshausener Str. 12 e  
85084 Reichertshofen  
Tel. :08453/335761

Geschäftsstelle:  
Di und Do 9:00 bis 12:00  
Türltorstraße 28  
85276 Pfaffenhofen  
Tel. : (08441)71880  
Fax. : (08441)804420  
e-mail: bund.naturschutz@  
pfaffenhofen.de

Bankverbindungen:  
Raiffeisenbank  
Reichertshofen  
BLZ 72191600  
Kto 607720

Mit freundlichen Grüßen

Josef Schweigard  
BUND Ortsgruppe Reichertshofen