

An

Gemeinde Baar-Ebenhausen
Olympiastr.1
85107 Baar-Ebenhausen

OG Reichertshofen,
Baar-Ebenhausen,
Pönbach

**Stellungnahme zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes zur
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.40 „Gewerbegebiet Süd-West“
Bürgerbeteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange.**

Reichertshofen 29.7.2024

Sehr geehrter H. Bürgermeister Wayand,
sehr geehrte Gemeinderäte und Gemeinderätinnen,

1. Vorsitzende:
Bettina Markl
Gärtnerstr. 1
85107 Baar-Ebenhausen

Im Auftrag der BUND Naturschutz Kreisgruppe Pfaffenhofen erstelle ich die
Stellungnahme zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes.

2. Vorsitzender:
David Seifert
Langenbrucker Straße 21
85309 Pönbach-Puch
Tel. (08446) 9287888
E-Mail: david@seifert.biz
Schriftführung:

Gemäß dem Landesentwicklungsprogramm Bayern soll für den ländlichen Raum eine
nachhaltige Entwicklung unter Berücksichtigung flächensparender Erschließungsformen
erfolgen.

Rita Stelling,
Reichertshofen

Die Gemeinde Baar-Ebenhausen hat noch genügend erschlossene Gewerbeflächen die
noch nicht bebaut sind z.B. Äußerer Ring West in Ebenhausen-Werk.

Auch die Nachbargemeinde Reichertshofen hat noch freie Gewerbeflächen im
Gewerbegebiet bei Winden östlich der A9.

Die dringende Notwendigkeit für ein zusätzliches neues Gewerbegebiet, ist nach unserer
Meinung nicht gegeben.

Die Fläche liegt an der Gemeindegrenze und grenzt an die vorhandene Wohnbebauung
Der Gemeinde Reichertshofen an. Es ist zu dieser Wohnbebauung ein entsprechender
Abstand zu berücksichtigen.

Geschäftsstelle:
Gesche Trott
Di 09:00 bis 12:00
Do 15.00 bis 18.00
Türltorstraße 28
85276 Pfaffenhofen
Tel. (08441) 71880
Fax. (08441) 804420
E-Mail: bund.naturschutz@
pfaffenhofen.de

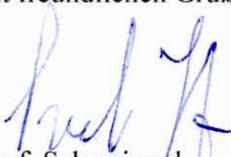
Auf der Fläche wurden nach unseren Informationen Zauneidechsen gesichtet.

Diese Eidechsen-Population ist vor der Bebauung umzusiedeln.

Nachdem die benachbarten Flächen bis zum Bahnhof Baar-Ebenhausen als alternative
Fläche für ein zusätzliches Gymnasium in Betracht gezogen wurde finden wir die
Ausweisung dieser Fläche für ein Gewerbegebiet nicht vorteilhaft.

Internet:
<https://pfaffenhofen.bund-naturschutz.de/>

Mit freundlichen Grüßen


Josef Schweigard

Ausgezeichnet mit dem
Umweltsiegel

Umweltbildung
.Bayern

Kopie an La Pfaffenhofen (untere Naturschutzbehörde) gudrun.bosch@landratsamt-paf.de
Bund Naturschutz Kreisgruppe PAF bund.naturschutz@pfaffenhofen.de